

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.48
Договор управления №:	187
Площадь дома:	47,15,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1117415,51	В т.ч. свыше 3-х месяцев	637142,13
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	634202,62	618920,49	15282,13	618920,49
	Итого:		634202,62	618920,49	15282,13	618920,49
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1622008,6	1582137,89	39870,71	1582137,89
	ХВС	29,38	245101,48	248481,36	-3379,88	248481,36
	Водоотведение	20,15	128740,49	129674,56	-934,07	129674,56
	Горячее водоснабжение	29,38	805363,17	799691,38	5671,79	799691,38
	Водоотведение	20,15	98291,44	97985,09	306,35	97985,09
	Электроэнергия	5,06	0	2222,65	-2222,65	2222,65
	Итого:		2889505,18	2860192,93	39312,25	2860192,93
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	930,61	-930,61	930,61
	Домофон	45	49320	48393,22	926,78	48393,22
	Наем	8,35	35731,44	27475,99	8255,45	27475,99
	Кабельное телевидение	0	8232	5532,31	2699,69	5532,31
	Итого:		93283,44	82332,13	10951,31	82332,13
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	112378,26	109991,87	2386,39	118813,47
	Итого:		112378,26	109991,87	2386,39	118813,47

Долг на 31.12.2020	1135347,59	В т.ч. свыше 3-х месяцев	690292,12
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	216057,26
Поступило за год	114791,87
Освоено в текущем году	118813,47

Виды работ	Стоимость
Валка и обрезка деревьев	8687,52

Дезинфекция лестнич.клеток	1800
Замена вентиля ХВС	502,81
Замена радиаторов	4607,17
Замена стояка канализации	6465,14
Замена фановых труб	2505,28
Омоложивающая обрезка деревьев	36045,55
Снос и вывоз аварийного дерева	44200
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	14000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **212035,66**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16226,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	488842,12
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16226,04

Директор ООО "УК ГУП-КАЛУГА"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова